



**Mutatószámok, jellemzők:**

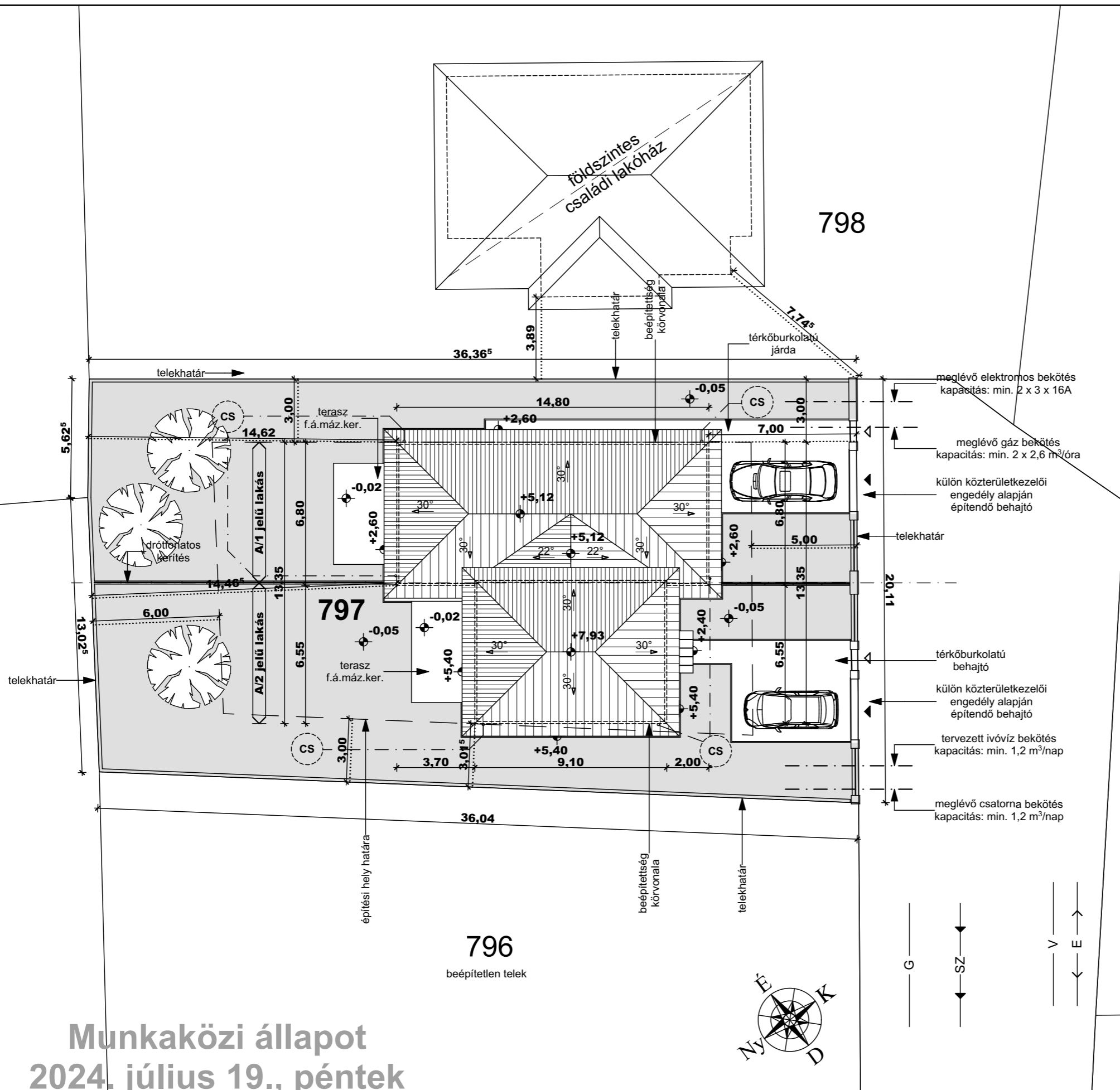
Építési övezet: Lke-2  
Telek területe: 703 m<sup>2</sup>

	Megengedett: szabadonálló	Tervezett: szabadonálló
Beépítési mód:		
Beépítési százalék:	25%	<b>24,98 %</b>
Épületmagasság:	5,00 m	<b>4,22 m</b>
Előkert mérete:	5,00 m	<b>min. 7,00 m</b>
Oldalkert mérete:	3,00 m	<b>min. 3,00 m</b>
Hátsókert mérete:	6,00 m	<b>min. 14,46 m</b>
Zöldfelület:	50%	<b>59,13 %</b>
Szintterületi mutató:	- m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	<b>0,31 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup></b>
Épületek száma:	2 db	<b>1 db</b>
Rendeltetési egységek száma:	2 db	<b>2 db</b>
Szintszám:	-	<b>2 (fsz+em)</b>

**Jelmagyarázat:**

	Ivóvíz gerincvezeték
	Villamos gerinchálózat
	Gáz alapvezeték
	Szennyvízcsatorna
	Személybejárat
	Gépkocsi bejárat
	Csapadékvíz-szikasztó
	2 db PTH A-12 jelű áthidaló*
	1 db PTH A-10 jelű áthidaló*
	monolit vasbeton áthidaló*
	vízszigetelés nyomvonala
	párazárás nyomvonala
	tömörített kavicságy
	falazóblokk
	vasbeton
	beton
	faanyag
	polisztirolhab hőszigetelés
	grafitórleményes polisztirolhab hőszigetelés
	ásványgyapot hőszigetelés
	termett talaj
	talajfeltöltés
	zöldfelület

\*tartószerkezeti tervek szerint



**Munkaközi állapot**  
**2024. július 19., péntek**

Építető: Happy Home Apartmanház Kft.  
2120 Dunakeszi, Fóti út 69.

Tervező: PRO-Architect Építész Stúdió Kft.  
2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.  
Póczik Róbert  
Okl. építészmérnök  
É 13-0489

**KÉTLAKÁSOS LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI TERVE**  
**EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ**  
Építkezés helye: 2163 Vácrátót, Szent István park  
hrs.: 797

**HELYSZÍNRAJZ - részlet**  
**M=1:200**  
2024. július

**É-01**  
**részlet**

14,48<sup>5</sup>

14,80

7,04

**Hasznos alapterületek:**

A/1 jelű lakás:

földszint: 81,11 m<sup>2</sup>összesen: 81,11 m<sup>2</sup>+ terasz: 14,40 m<sup>2</sup>

Telekrész területe:

352 m<sup>2</sup>

telekhatár

6,00

**Hasznos alapterületek:**

A/2 jelű lakás:

földszint: 48,29 m<sup>2</sup>emelet: 48,47 m<sup>2</sup>összesen: 96,76 m<sup>2</sup>+ terasz: 14,40 m<sup>2</sup>

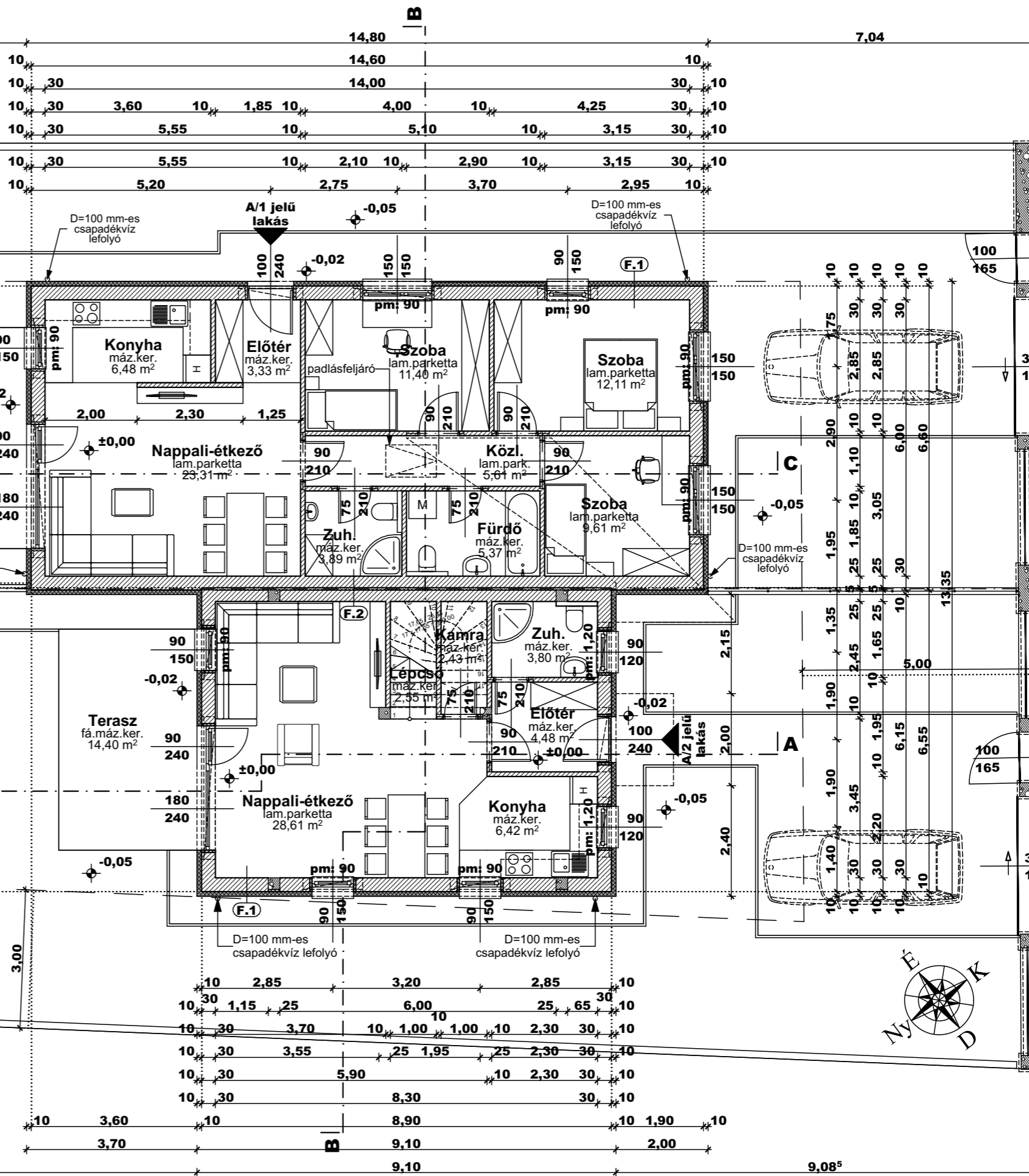
Telekrész területe:

351 m<sup>2</sup>

telekhatár

Munkaközi állapot

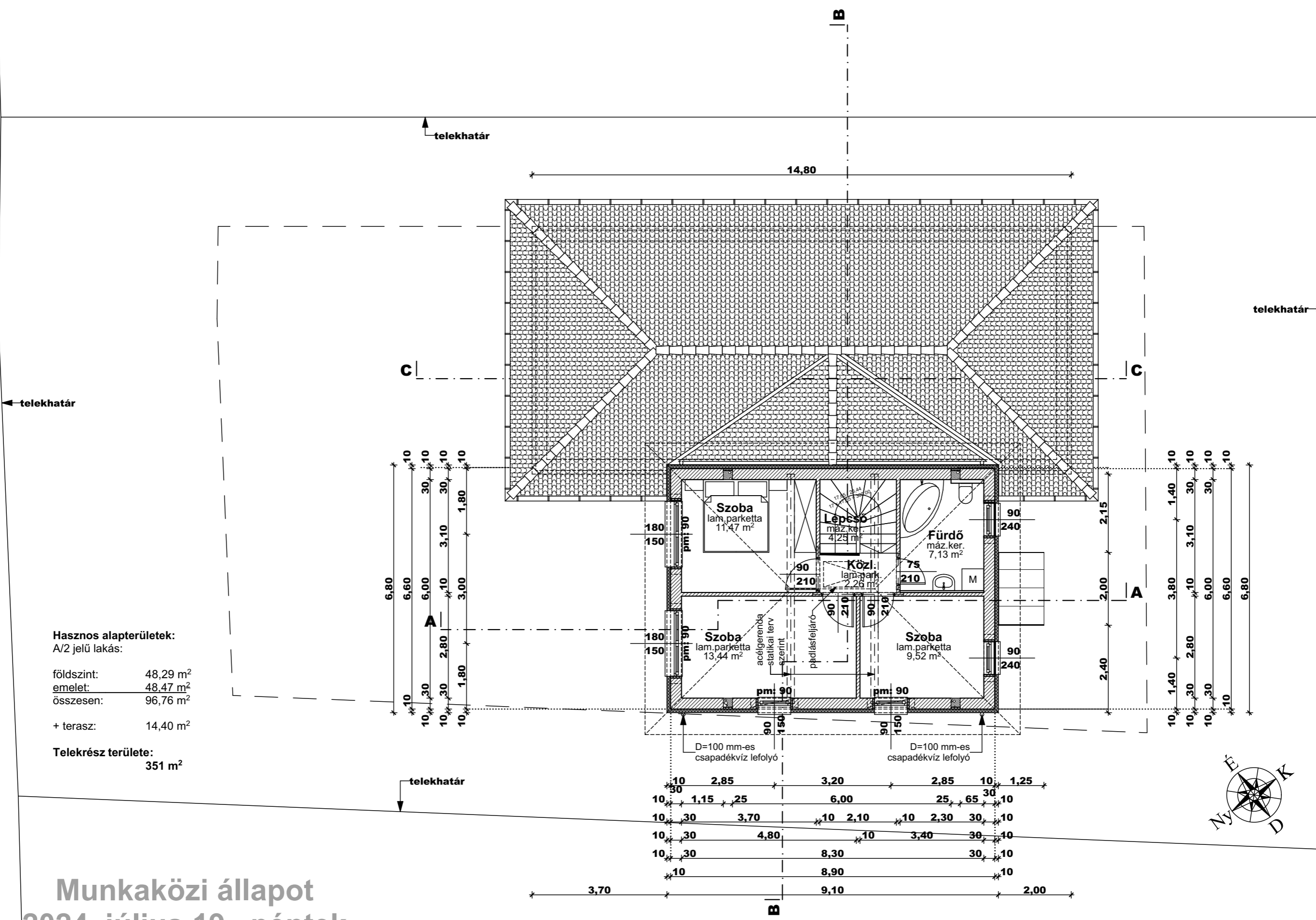
2024. július 19., péntek

80<sup>5</sup>Építető: Happy Home Apartmanház Kft.  
2120 Dunakeszi, Fóti út 69.Tervező: PRO-Architect Építész Stúdió Kft.  
2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.  
Póczik Róbert  
Okl. építészmérnök  
É 13-0489**KÉTLAKÁSOS LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI TERVE  
EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ**Építkezés helye: 2163 Vácrátót, Szent István park  
hrsz.: 797**FÖLDSZINT ALAPRAJZA**

M=1:100

2024. július

É-02



**Hasznos alapterületek:**  
A/2 jelű lakás:

földszint:	48,29 m <sup>2</sup>
emelet:	48,47 m <sup>2</sup>
összesen:	96,76 m <sup>2</sup>
+ terasz:	14,40 m <sup>2</sup>

**Telekrész területe:**  
351 m<sup>2</sup>

**Munkaközi állapot**  
**2024. július 19., péntek**

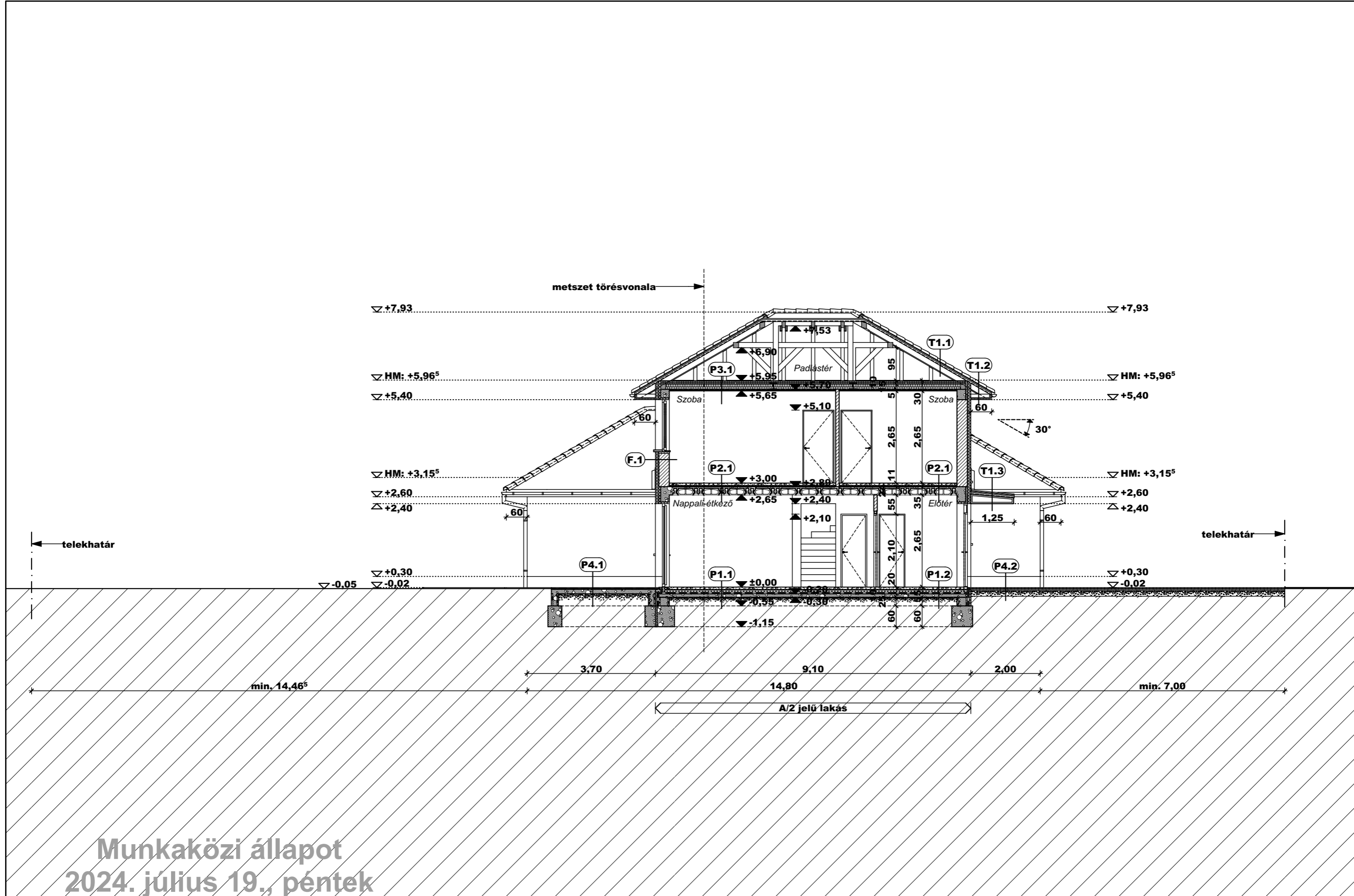
Építető: Happy Home Apartmanház Kft.  
2120 Dunakeszi, Fóti út 69.

Tervező: PRO-Architect Építész Stúdió Kft.  
2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.  
Póczik Róbert  
Okl. építészmérnök  
É 13-0489

**KÉTLAKÁSOS LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI TERVE**  
**EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ**  
Építkezés helye: 2163 Vácrátót, Szent István park  
hrs.: 797

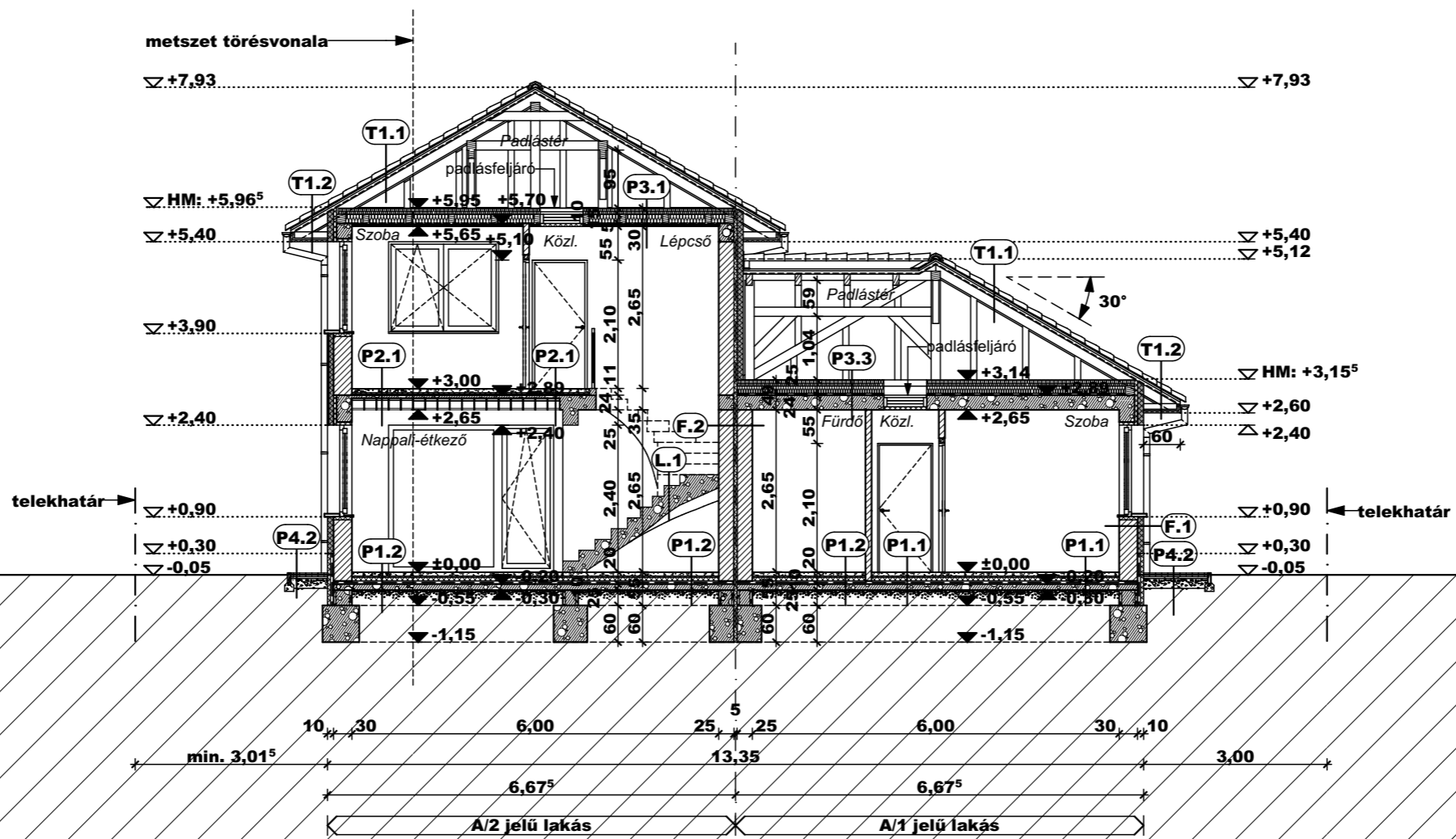
**EMELET ALAPRAJZA**  
**M=1:100**  
2024. július

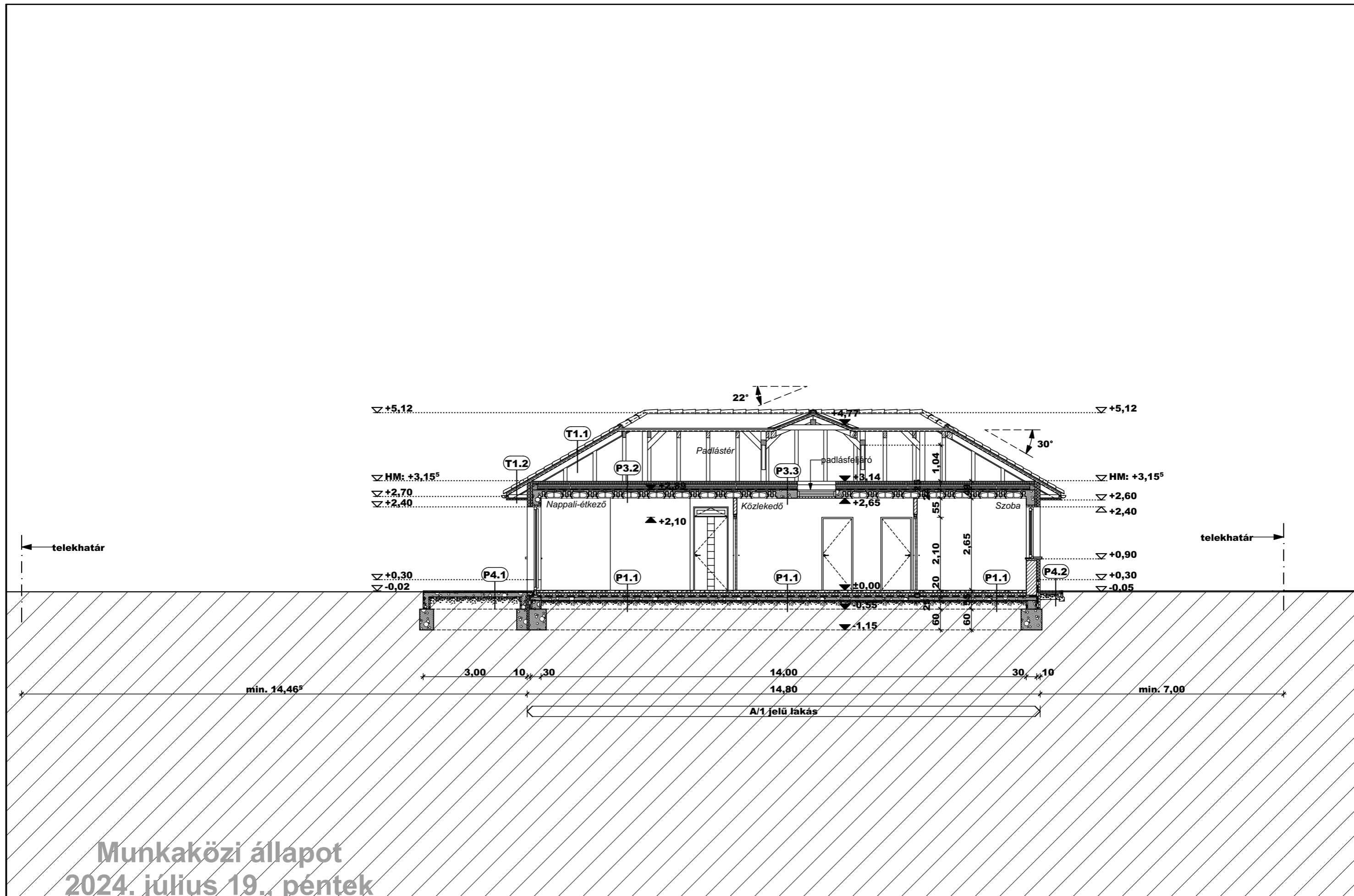
**É-03**



Munkaközi állapot  
2024. július 19., péntek

<p>Építtető: Happy Home Apartmanház Kft. 2120 Dunakeszi, Főti út 69.</p>	<p>Tervező: PPro-Architect Építész Stúdió Kft. 2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12. Póczik Róbert Okl. építésmérnök É 13-0489</p>	<p><b>KÉTLAKÁSOS LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ</b> Építkezés helye: 2163 Vácrátót, Szent István park hrs.: 797</p>	<p><b>A - A METSZET</b> M=1:100 2024. július</p>	<p><b>É-04</b></p>
--	--	--	--	--------------------





Munkaközi állapot  
2024. július 19., péntek

<p>Építető: Happy Home Apartmanház Kft. 2120 Dunakeszi, Fóti út 69.</p>	<p>Tervező: PPro-Architect Építész Stúdió Kft. 2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12. Póczik Róbert Okl. építésmérnök É 13-0489</p>	<p><b>KÉTLAKÁSOS LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ</b> Építkezés helye: 2163 Vácrátót, Szent István park hrs.: 797</p>	<p><b>C - C METSZET</b> M=1:100 2024. július</p>	<p><b>É-06</b></p>
---	--	--	--	--------------------

**P1.1 Talajon fekvő padló meleg burkolattal**

- 1 cm lam. parketta
- 1 rtg. ipari filc
- 1 rtg. PVC-fólia
- 1 rtg. aljzatkiegyenlítő
- 6 cm aljzatbeton
- 1 rtg. PVC-fólia techn. szig.
- 2 cm kop. hanggátló szig.
- 10 cm lépésálló ps. hab hőszig.
- 4 mm modifikált bit. vastaglemez talajnedv. elleni szigetelés
- 10 cm vasalt aljzatbeton
- 15 cm kavicságy tömörített talajvisszatöltés termett talaj

**P1.2 Talajon fekvő padló hideg burkolattal**

- 1 cm rag. mázas kerámia
- 6 cm aljzatbeton
- 1 rtg. PVC-fólia techn. szig.
- 2 cm kop. hanggátló szig.
- 10 cm lépésálló ps. hab hőszig.
- 4 mm modifikált bit. vastaglemez talajnedv. elleni szigetelés
- 10 cm vasalt aljzatbeton
- 15 cm kavicságy tömörített talajvisszatöltés termett talaj

**P2.1****Közbenső födém meleg burkolattal (e.gy.v.b.)**

- 1 cm lam. parketta
- 1 rtg. ipari filc
- 1 rtg. PVC-fólia
- 1 rtg. aljzatkiegyenlítő
- 6 cm aljzatbeton
- 1 rtg. PVC-fólia techn. szig.
- 2 cm kop. hanggátló szig.
- 2 cm lépésálló EPS-szig.
- 5 cm vasalt felbeton
- 19 cm EU+EB födém
- 1,5 cm javított mészvakolat glettelés, festés

**P2.2****Közbenső födém hideg burkolattal (e.gy.v.b.)**

- 1 cm rag. mázas kerámia
- 6 cm aljzatbeton
- 1 rtg. PVC-fólia techn. szig.
- 2 cm kop. hanggátló szig.
- 2 cm lépésálló EPS-szig.
- 5 cm vasalt felbeton
- 19 cm EU+EB födém
- 1,5 cm javított mészvakolat glettelés, festés

**P3.1****Padlásfödém (faszerkezettel, hőszigetelt)**

- 1,8 cm OSB-lemez a járóvonalon
- 10 cm ásványgyapot hőszig.
- 15 cm gerendázat, közte 15 cm ásványgyapot hőszig.
- 1 rtg. párazáró fólia
- 5 cm párnafa, közte 5 cm ásványgyapot hőszig. (installációs zóna)
- 1,5 cm tűzgátló gipszkarton glettelés, festés

**P3.2****Padlásfödém (egy.vb. szerkezettel)**

- 1,8 cm OSB-lemez járóvonalon
- 25 cm ásványgyapot hőszig.
- 1 rtg. párazáró fólia
- 5 cm vasalt felbeton
- 19 cm EU+EB födém
- 1,5 cm javított mészvakolat glettelés, festés

**P3.3****Padlásfödém (mon.vb. szerkezettel)**

- 1,8 cm OSB-lemez járóvonalon
- 25 cm ásványgyapot hőszig.
- 1 rtg. párazáró fólia
- 24 cm monolit vb. födém
- 1,5 cm javított mészvakolat glettelés, festés

**P4.1****Földszinti teraszpadló**

- 1 cm rag. csm. fá. mázas kerámia
- 2 rtg. kenhető vízszigetelés 13-10 cm lejtést adó vasalt aljzatbeton
- 15 cm tömörített kavicságy tömörített talajvisszatöltés termett talaj

**P4.2****Térburkolat**

- 6 cm beton térkő burkolat
- 3 cm homokliszt ágyazat
- 1 rtg. impregnált PP-fátyol
- 15 cm tömörített zúzott kő ágyazat termett talaj

**L.1****Lépcső szerkezet**

- 1 cm rag. mázas kerámia
- 1 rtg. aljzatkiegyenlítő mon. vb. lépcsőszerkezet glettelés

**T1.1****Magastető (padlástér)**

- cserép fedés
- 3 cm cserépléc
- 5 cm ellenléc, közötte kiszellőztetett légrés
- 1 rtg. páraáteresztő tetőfólia
- 15 cm szaruzat

**T1.2****Ereszalj**

- cserép fedés
- 3 cm cserépléc
- 5 cm ellenléc, közötte kiszellőztetett légrés
- 1 rtg. páraáteresztő tetőfólia
- 15 cm szaruzat
- 1,8 cm OSB-építőlemez
- 2 cm EPS-hab homlokzati hőszigetelés
- 1 rtg. ragasztó
- 1 rtg. üvegszövet
- 1 rtg. ragasztó
- 1 rtg. vékonyvakolat alapozó
- 0,2 cm homlokzati vékonyvakolat

**T1.3****Alacsony hajlású előtető (fémlemez fedéssel)**

- 0,8 mm állókorcos fémlemezfedés
- 1 rtg. szellőző alátétcsőnyeg
- 2,4 cm gyalult deszkázat 40x40 mm acél zárt szelvény tartószerkezet
- 1,8 cm OSB-építőlemez
- 5 cm EPS-hab homlokzati hőszigetelés
- 1 rtg. ragasztó
- 1 rtg. üvegszövet
- 1 rtg. ragasztó
- 1 rtg. vékonyvakolat alapozó
- 0,2 cm homlokzati vékonyvakolat

**F.1****Hőszigetelt külső falazat**

- glettelés, festés
- 1,5 cm jav. mészvakolat
- 30 cm PTH 30 N+F falazat légzáró habarcsbedörzsölés
- 10 cm grafitörleményes EPS homlokzati hőszigetelés
- 1 rtg. ragasztó
- 1 rtg. üvegszövet
- 1 rtg. ragasztó
- 1 rtg. vékonyvakolat alapozó
- 0,2 cm homlokzati vékonyvakolat

**F.2****Lakáselválasztó falazat**

- glettelés, festés
- 1,5 cm jav. mészvakolat
- 25 cm PTH 30 falazat
- 5 cm kop. hanggátló szig.
- 25 cm PTH 30 falazat
- 1,5 cm jav. mészvakolat glettelés, festés

**Munkaközi állapot**  
**2024. július 19., péntek**

Építető: Happy Home Apartmanház Kft.  
2120 Dunakeszi, Fóti út 69.

Tervező: PRO-Architect Építész Stúdió Kft.  
2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.  
Póczik Róbert  
Okl. építészmérnök  
É 13-0489

**KÉTLAKÁSOS LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI TERVE**  
**EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ**

Építkezés helye: 2163 Vácrátót, Szent István park  
hrs.: 797

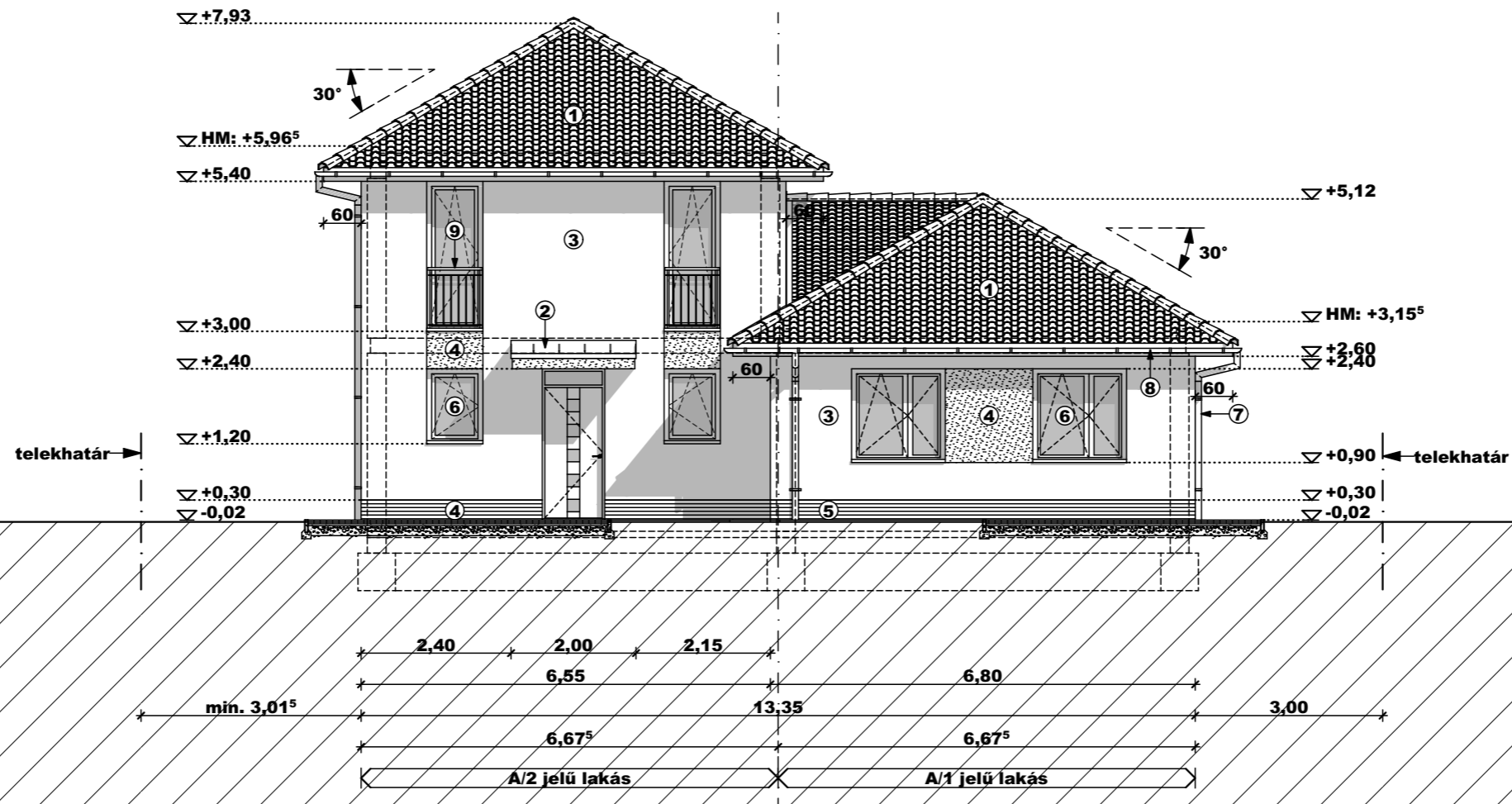
**RÉTEGRENDEK**  
**M=**

2024. július

**É-07**



- ① sötétbarna színű beton tetőcserép
- ② szürke színű kettős állókorcolt fémlemezfedés
- ③ törtfehér színű homlokzati vékonyvakolat
- ④ világosbarna színű homlokzati vékonyvakolat
- ⑤ sötétbarna színű lábazati vakolat
- ⑥ fehér színű műanyag nyílászáró
- ⑦ horganyzott acél ejtőcső
- ⑧ horganyzott acél ereszcsonna
- ⑨ acélkorlát



**Munkaközi állapot**  
**2024. július 19., péntek**

Építtető: Happy Home Apartmanház Kft.  
 2120 Dunakeszi, Fóti út 69.

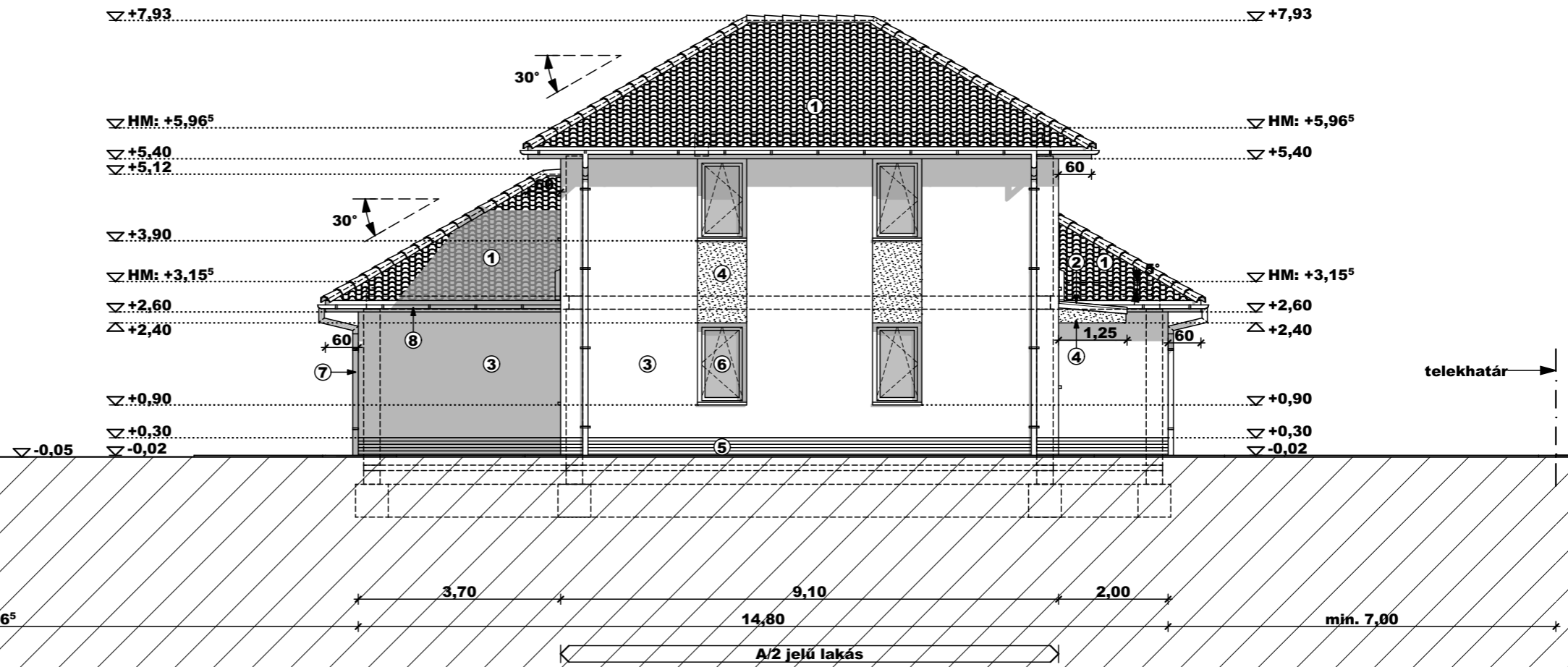
Tervező: PPro-Architect Építész Stúdió Kft.  
 2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.  
 Póczik Róbert  
 Okl. építészmérnök  
 É 13-0489

**KÉTLAKÁSOS LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI TERVE**  
**EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ**  
 Építkezés helye: 2163 Vácrátót, Szent István park  
 hrsz.: 797

**DÉLKELETI HOMLOKZAT**  
**M=1:100**  
 2024. július

**É-08**

- ① sötétbarna színű beton tetőcserép
- ② szürke színű kettős állórcolt fémlemezfedés
- ③ törtfehér színű homlokzati vékonyvakolat
- ④ világosbarna színű homlokzati vékonyvakolat
- ⑤ sötétbarna színű lábazati vakolat
- ⑥ fehér színű műanyag nyílászáró
- ⑦ horganyzott acél ejtőcső
- ⑧ horganyzott acél ereszcsonna
- ⑨ acélkorlát



Munkaközi állapot  
2024. július 19., péntek

Építtető: Happy Home Apartmanház Kft.  
2120 Dunakeszi, Fóti út 69.

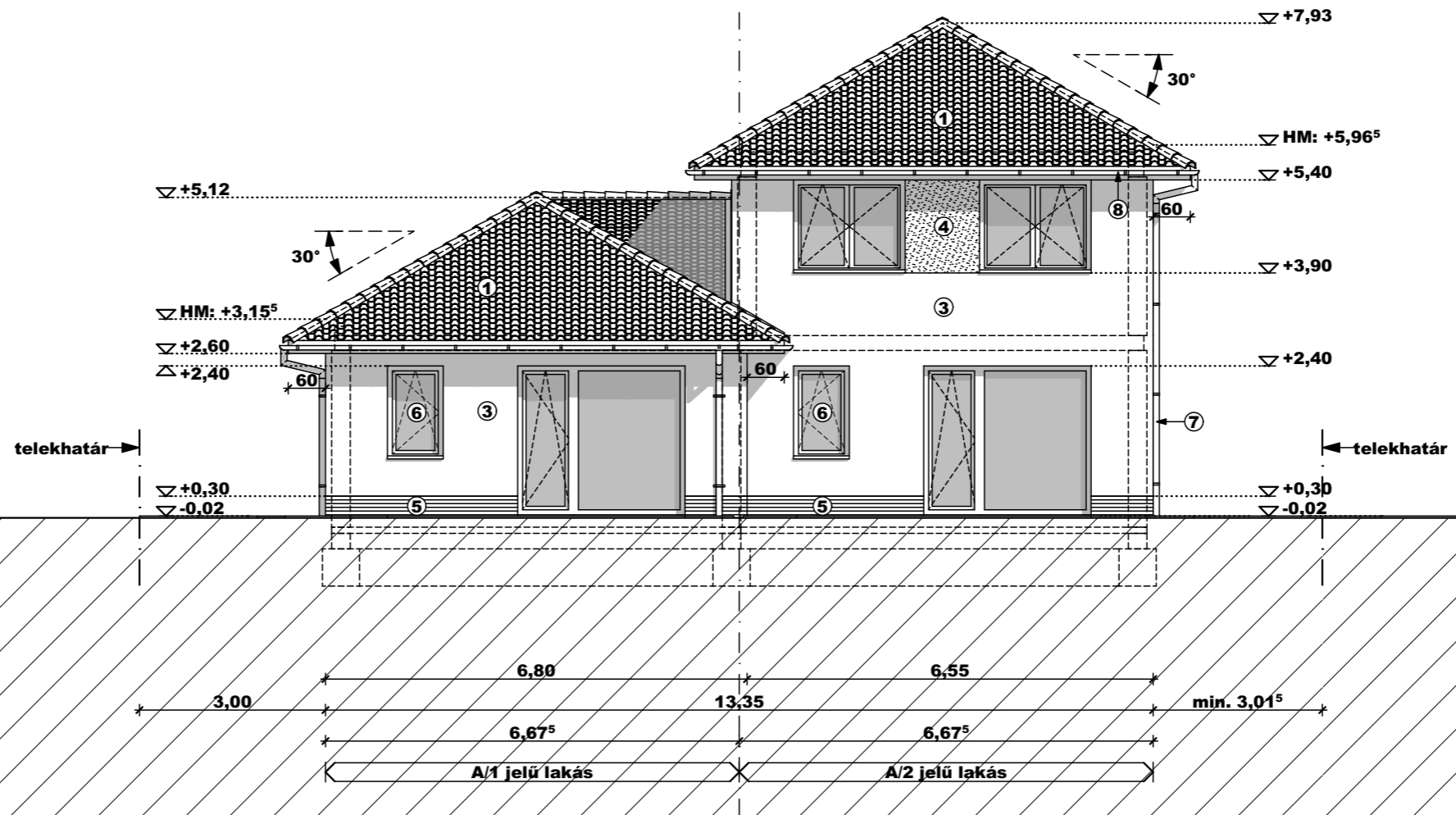
Tervező: PRO-Architect Építész Stúdió Kft.  
2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.  
Póczik Róbert  
Okl. építésmérnök  
É 13-0489

KÉTLAKÁSOS LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI TERVE  
EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ  
Építkezés helye: 2163 Vácrátót, Szent István park  
hrs.: 797

DÉLNYUGATI HOMLOKZAT  
M=1:100  
2024. július

É-09

- ① sötétbarna színű beton tetőcserep
- ② szürke színű kettős állókorcolt fémlemezfedés
- ③ törtfehér színű homlokzati vékonyvakolat
- ④ világosbarna színű homlokzati vékonyvakolat
- ⑤ sötétbarna színű lábazati vakolat
- ⑥ fehér színű műanyag nyílászáró
- ⑦ horganyzott acél ejtőcső
- ⑧ horganyzott acél ereszcatorna
- ⑨ acélkorlát



**Munkaközi állapot**  
**2024. július 19., péntek**

Építtető: Happy Home Apartmanház Kft.  
 2120 Dunakeszi, Fóti út 69.

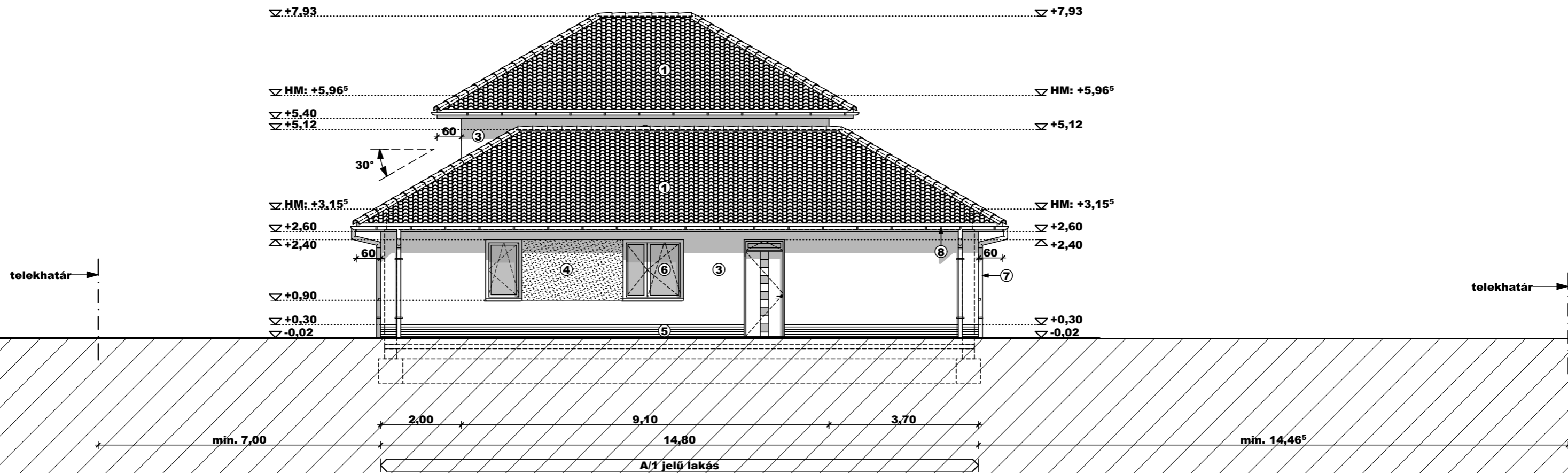
Tervező: PRO-Architect Építész Stúdió Kft.  
 2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.  
 Póczik Róbert  
 Okl. építészmérnök  
 É 13-0489

**KÉTLAKÁSOS LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI TERVE**  
**EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ**  
 Építkezés helye: 2163 Vácrátót, Szent István park  
 hrsz.: 797

**ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT**  
**M=1:100**  
 2024. július

**É-10**

- ① sötétbarna színű beton tetőcserép
- ② szürke színű kettős állókorcolt fémlemezfedés
- ③ törtfehér színű homlokzati vékonyvakolat
- ④ világosbarna színű homlokzati vékonyvakolat
- ⑤ sötétbarna színű lábazati vakolat
- ⑥ fehér színű műanyag nyílászáró
- ⑦ horganyzott acél ejtőcső
- ⑧ horganyzott acél ereszcsonna
- ⑨ acélkorlát



**Munkaközi állapot**  
**2024. július 19., péntek**

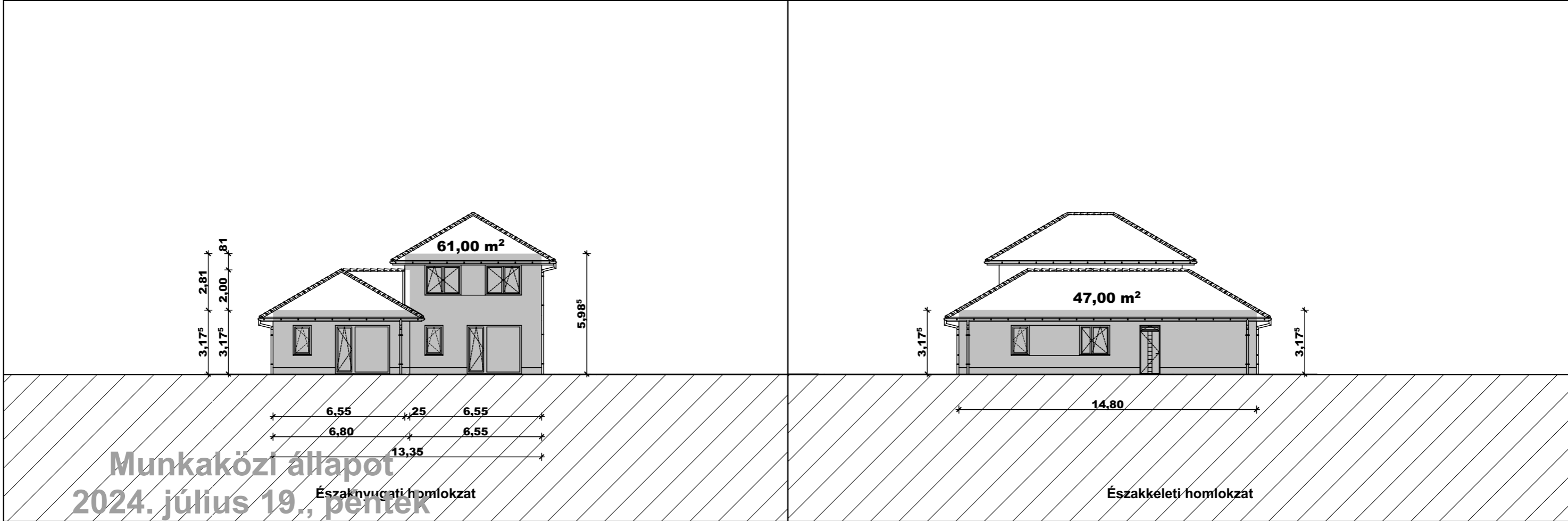
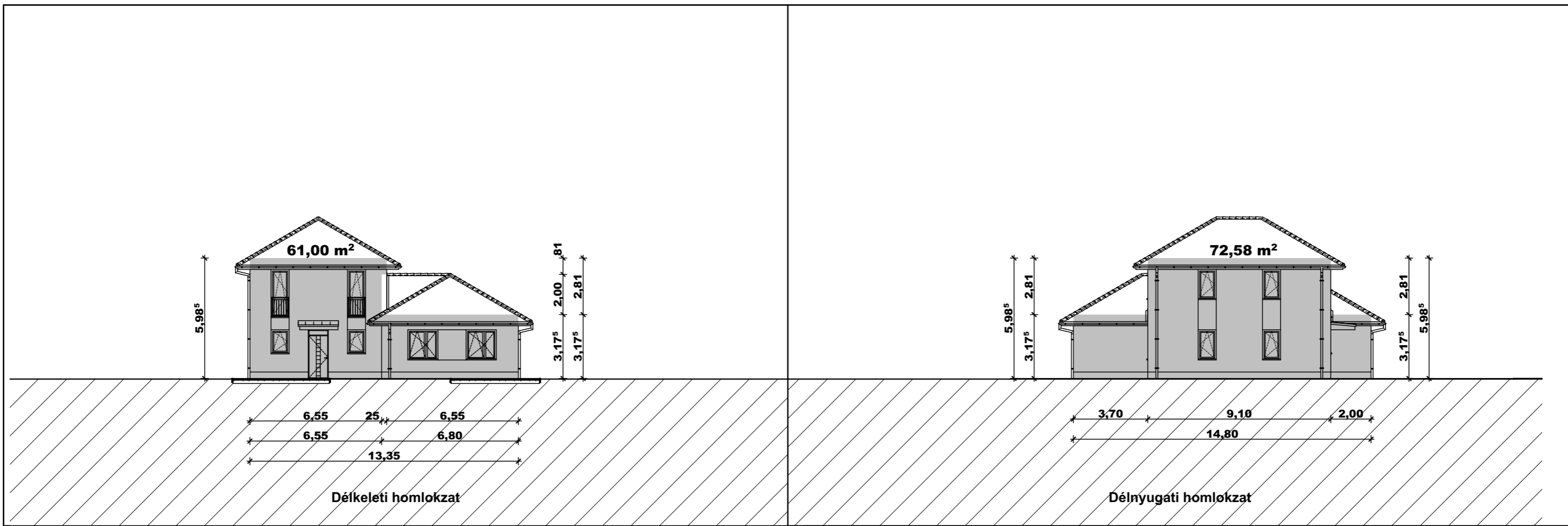
Építető: Happy Home Apartmanház Kft.  
 2120 Dunakeszi, Fóti út 69.

Tervező: PPro-Architect Építész Stúdió Kft.  
 2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.  
 Póczik Róbert  
 Okl. építésmérnök  
 É 13-0489

**KÉTLAKÁSOS LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI TERVE**  
**EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ**  
 Építkezés helye: 2163 Vácrátót, Szent István park  
 hrsz.: 797

**ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT**  
**M=1:100**  
 2024. július

**É-11**



Munkaközi állapot  
2024. július 19., péntek

Építető: Happy Home Apartmanház Kft.  
2120 Dunakeszi, Fóti út 69.

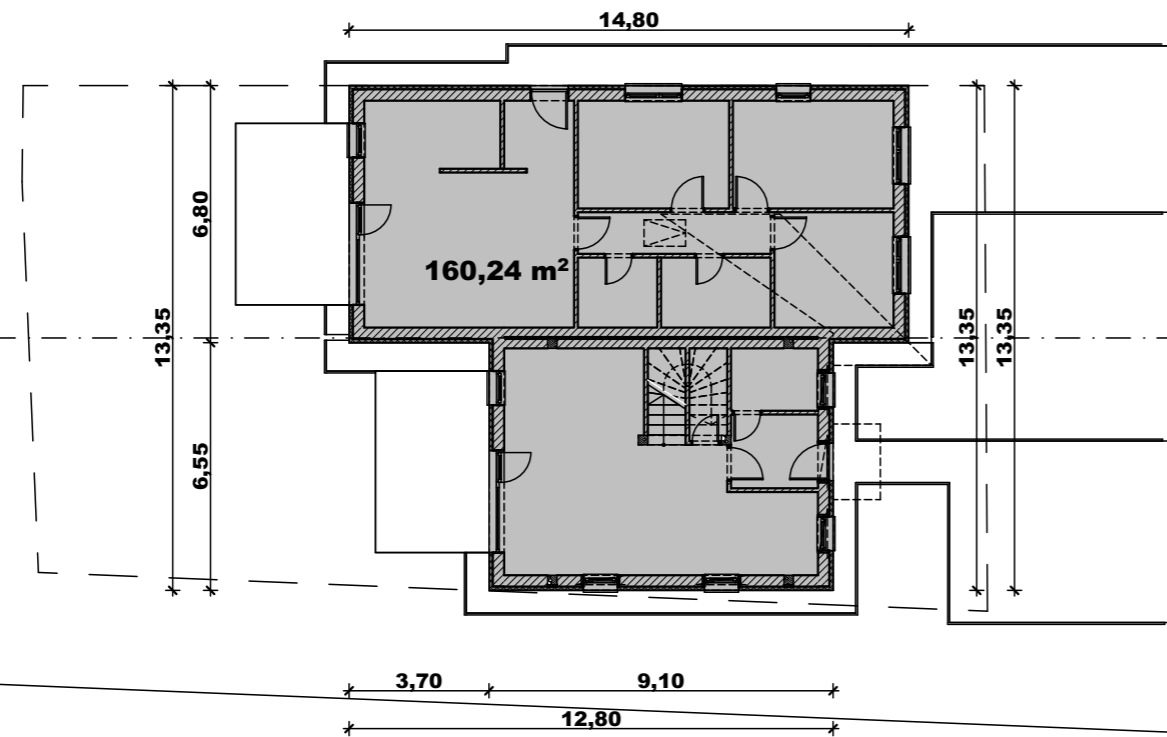
Tervező: PRO-Architect Építész Stúdió Kft.  
2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.  
Póczik Róbert  
Okl. építésmérnök  
É 13-0489

**KÉTLAKÁSOS LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI TERVE  
EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ**  
Építkezés helye: 2163 Vácrátót, Szent István park  
hrsz.: 797

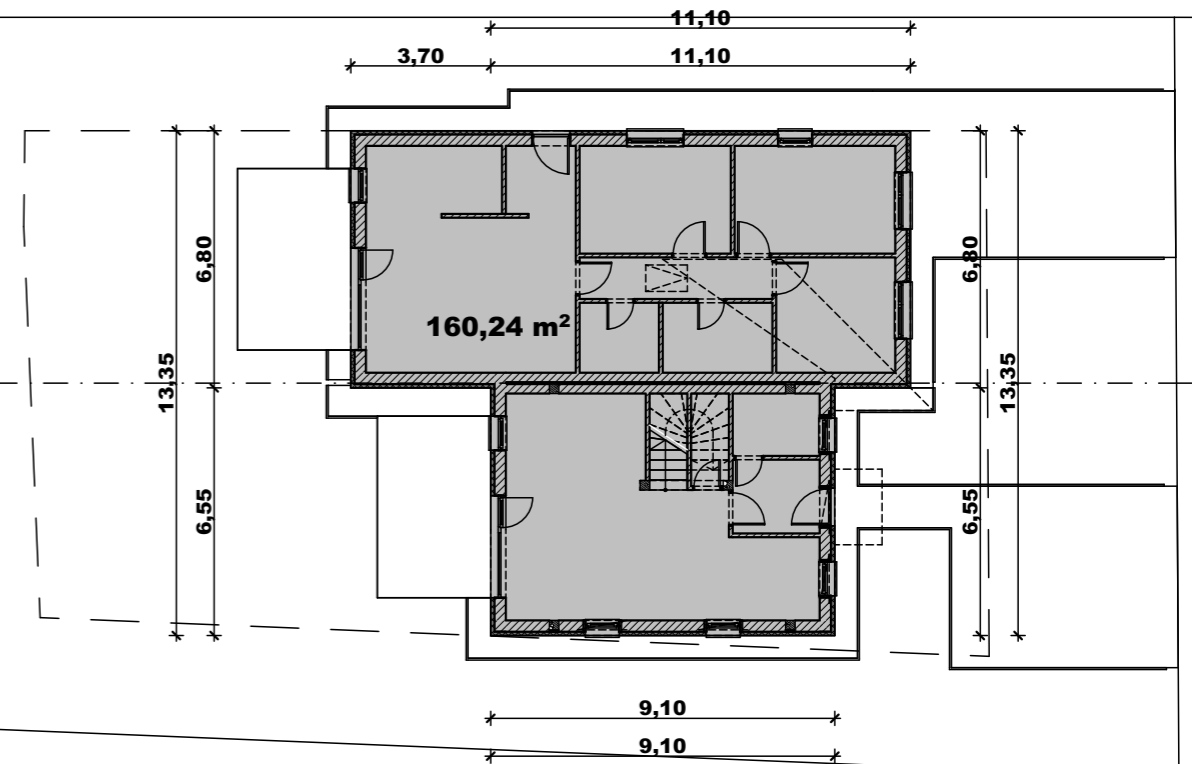
**IDOMTERV AZ ÉPÜLETMAGASSÁG  
SZÁMÍTÁSÁHOZ**  
M=1:200  
2024. július

**É-12**

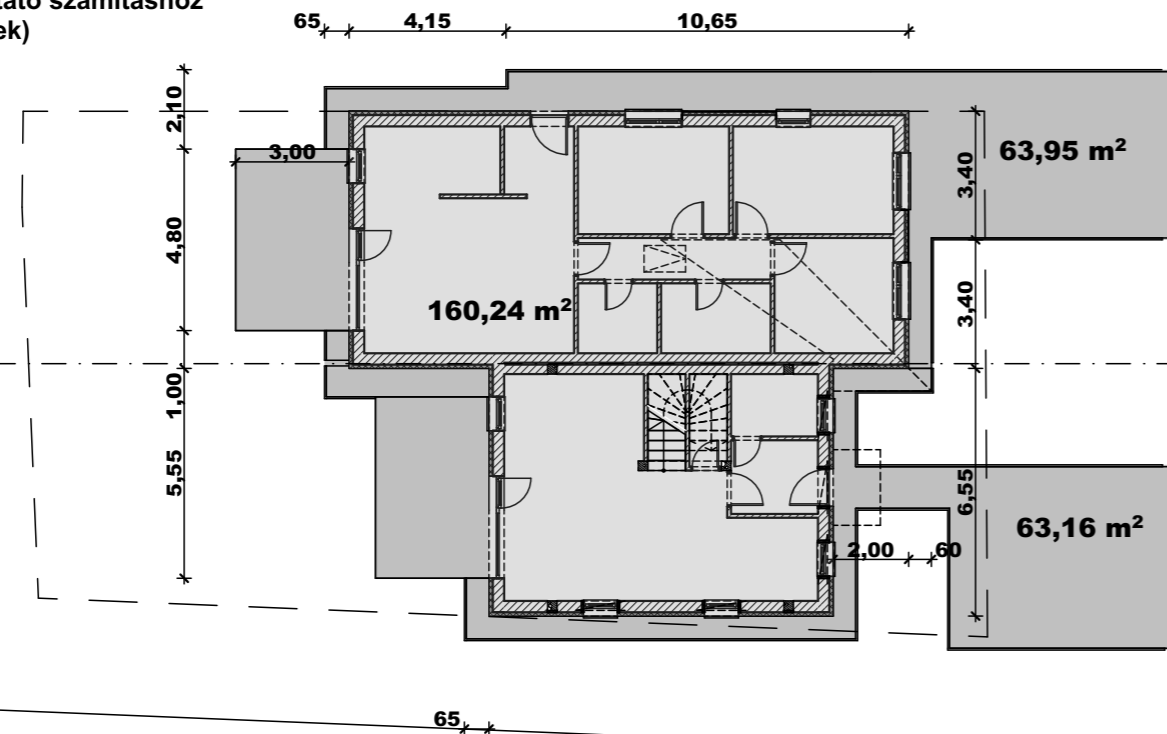
Idomábra  
beépítettség-számításhoz



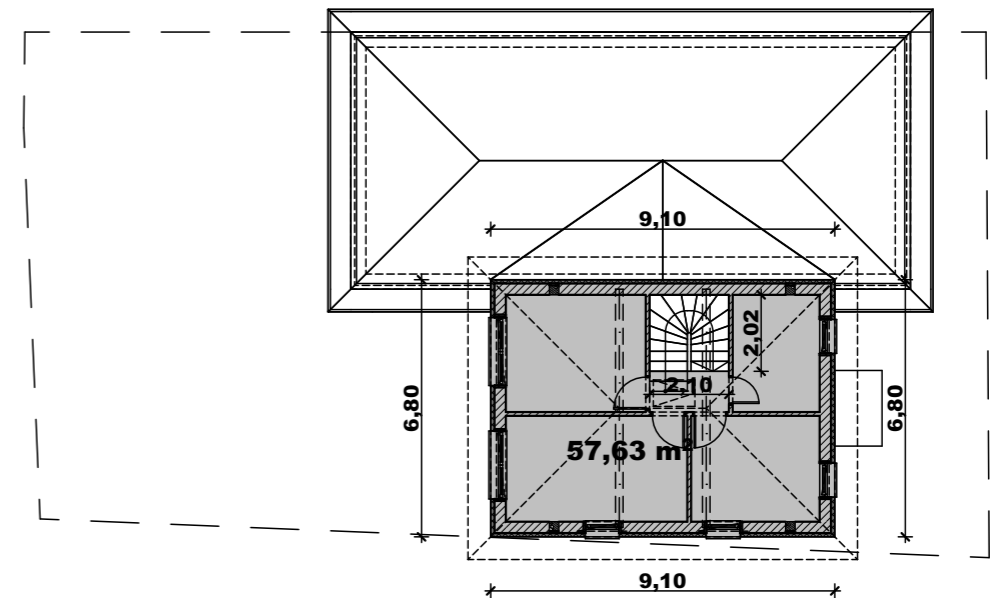
Idomábra földszinti  
szintterületi mutató számításához



Idomábra  
zöldfelületi mutató számításához  
(burkolt felületek)



Idomábra tetőtéri  
szintterületi mutató számításához



Munkaközi állapot  
2024. július 19., péntek

Építető: Happy Home Apartmanház Kft.  
2120 Dunakeszi, Fóti út 69.

Tervező: PRO-Architect Építész Stúdió Kft.  
2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.  
Póczik Róbert  
Okl. építészmérnök  
É 13-0489

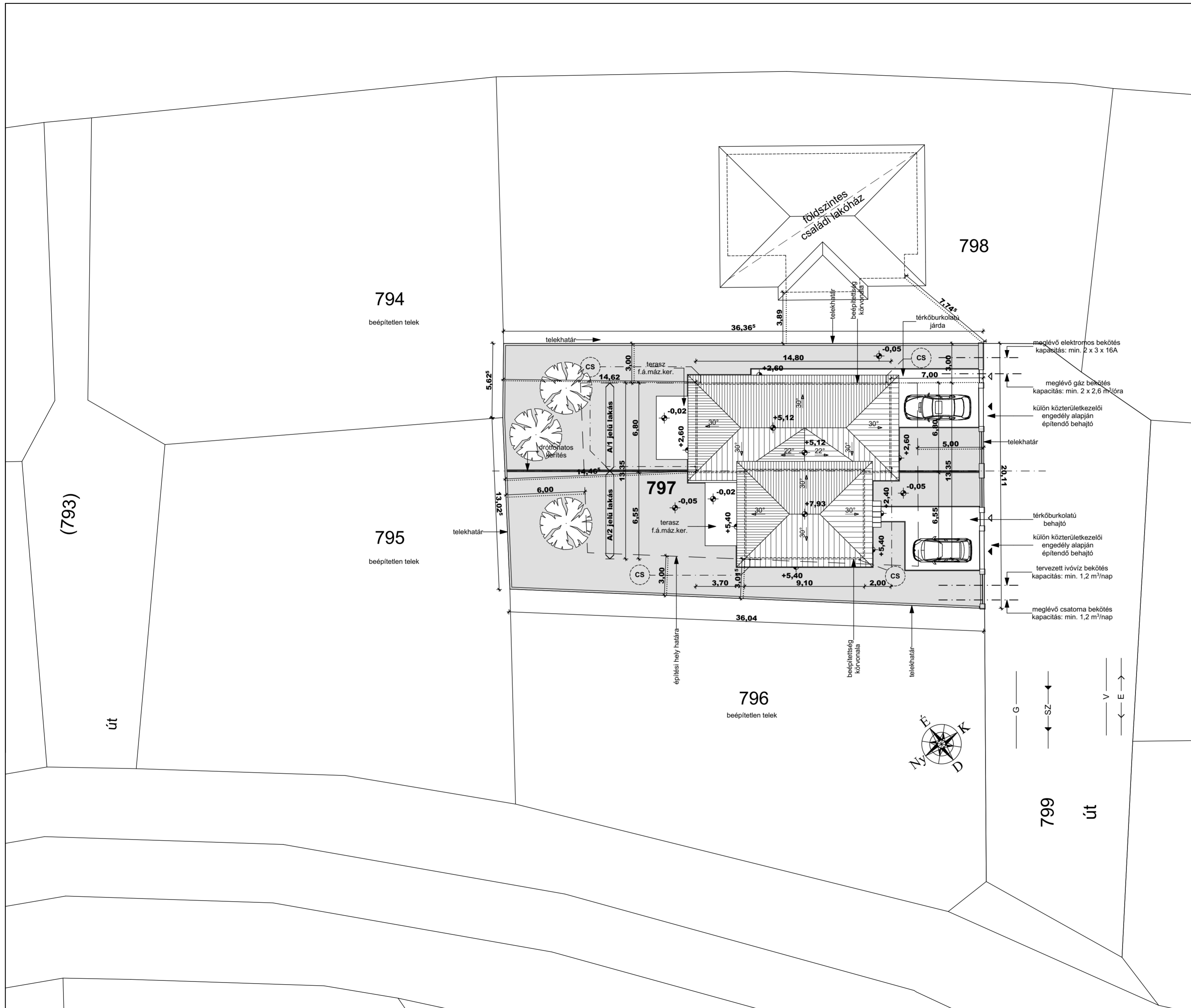
KÉTLAKÁSOS LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI TERVE  
EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ

Építkezés helye: 2163 Vácrátót, Szent István park  
hrs.: 797

IDOMÁBRÁK  
M=1:200

2024. július

É-13



**Mutatószámok, jellemzők:**  
 Építési övezet: Lke-2  
 Telek területe: 703 m<sup>2</sup>

	Megengedett:	Tervezett:
Beépítési mód:	szabadonálló	szabadonálló
Beépítési százalék:	25%	24,98 %
Épületmagasság:	5,00 m	4,22 m
Előkert mérete:	5,00 m	min. 7,00 m
Oldalkert mérete:	3,00 m	min. 3,00 m
Hátsókert mérete:	6,00 m	min. 14,46 m
Zöldfelület:	50%	59,13 %
Szinterületi mutató:	- m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0,31 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Épületek száma:	2 db	1 db
Rendeltetési egységek száma:	2 db	2 db
Szintszám:	-	2 (fsz+em)

- Jelmagyarázat:**
- V ——— Ivóvíz gerincvezeték
  - ← E → ——— Villamos gerinchálózat
  - G ——— Gáz alapvezeték
  - ← SZ → ——— Szennyvízcsatorna
  - ▷ ——— Személybejárat
  - ▷ ——— Gépkocsi bejárat
  - CS ——— Csapadékvíz-szikkasztó
  - 2 db PTH A-12 jelű áthidaló\*
  - 1 db PTH A-10 jelű áthidaló\*
  - monolit vasbeton áthidaló\*
  - vízszigetelés nyomvonala
  - párazárás nyomvonala
  - tömörített kavicságy
  - falazóblokk
  - vasbeton
  - beton
  - faanyag
  - polisztirolhab hőszigetelés
  - grafitörleményes polisztirolhab hőszigetelés
  - ásványgyaput hőszigetelés
  - termelt talaj
  - talajfeltöltés
  - zöldfelület

\*tartószerkezeti tervek szerint

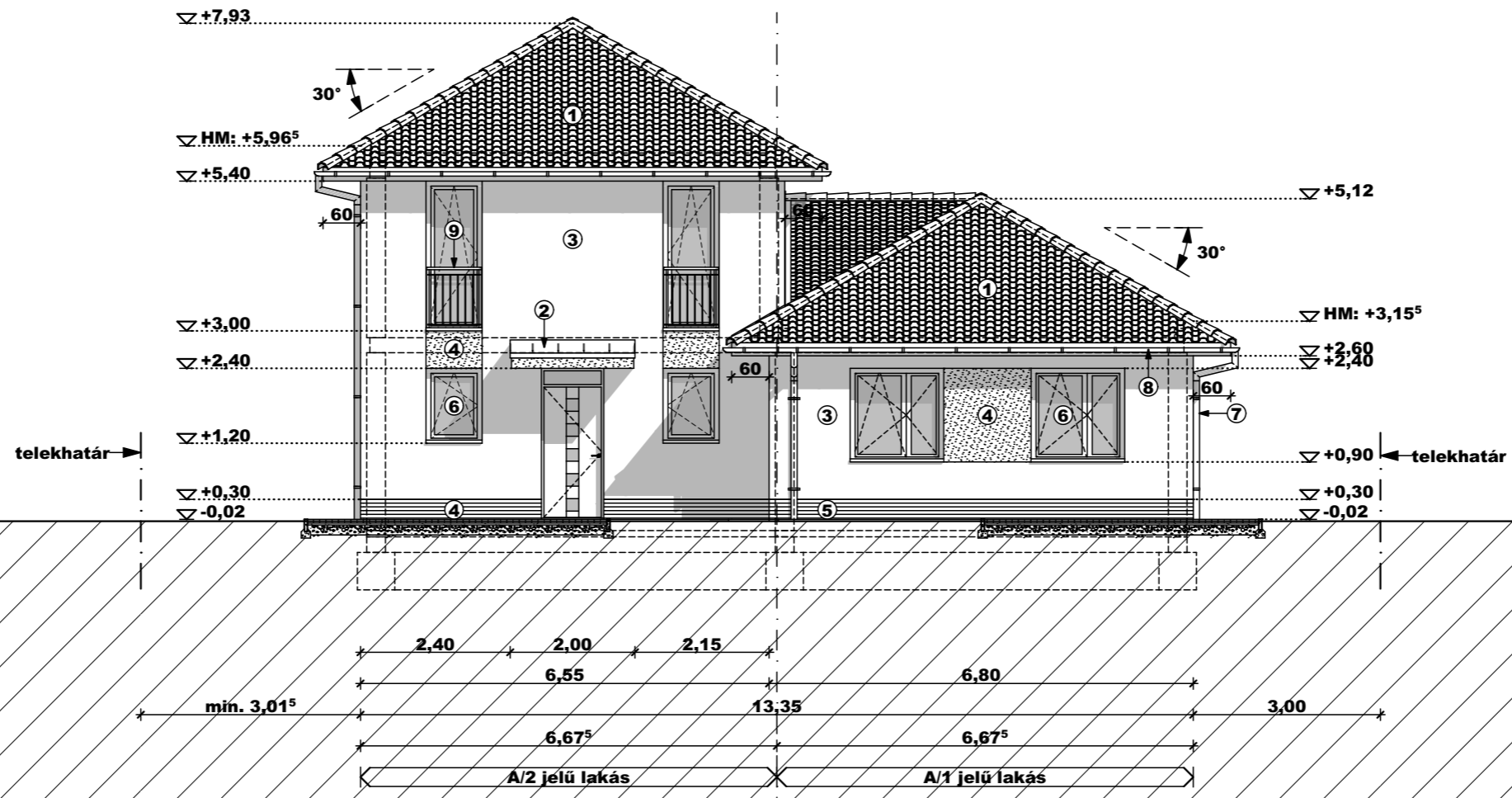
Építető: \_\_\_\_\_ Tervező: \_\_\_\_\_

**KÉTLAKÁSOS LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI TERVE  
 EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ**  
 Építkezés helye: 2163 Vácrátót, Szent István park  
 hrsz.: 797

**HELYSZÍNRAJZ - hirdetményi  
 M=1:200**  
 2024. július

**É-01#**

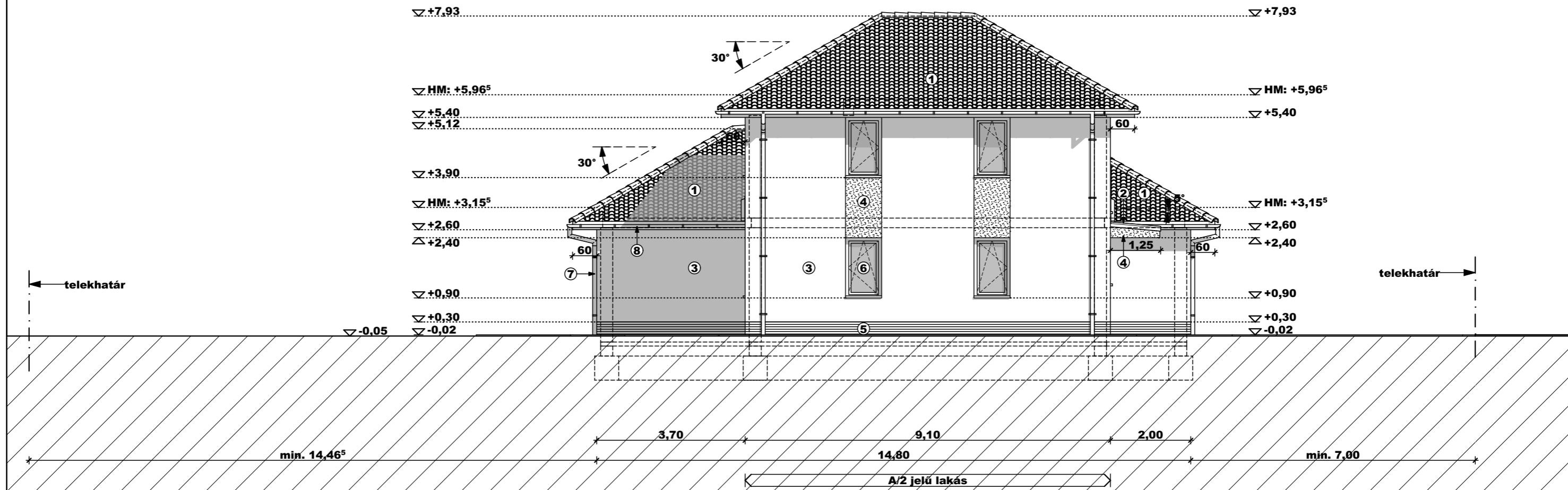
- ① sötétbarna színű beton tetőcserép
- ② szürke színű kettős állókorcolt fémlemezfedés
- ③ törtfehér színű homlokzati vékonyvakolat
- ④ világosbarna színű homlokzati vékonyvakolat
- ⑤ sötétbarna színű lábazati vakolat
- ⑥ fehér színű műanyag nyílászáró
- ⑦ horganyzott acél ejtőcső
- ⑧ horganyzott acél ereszcsonna
- ⑨ acélkorlát



Építtető:	Tervező:	<b>KÉTLAKÁSOS LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ</b> Építkezés helye: 2163 Vácrátót, Szent István park hrsz.: 797	<b>DÉLKELETI HOMLOKZAT - hirdetményi</b> <b>M=1:100</b> 2024. július	<b>É-08#</b>
-----------	----------	--	--	--------------

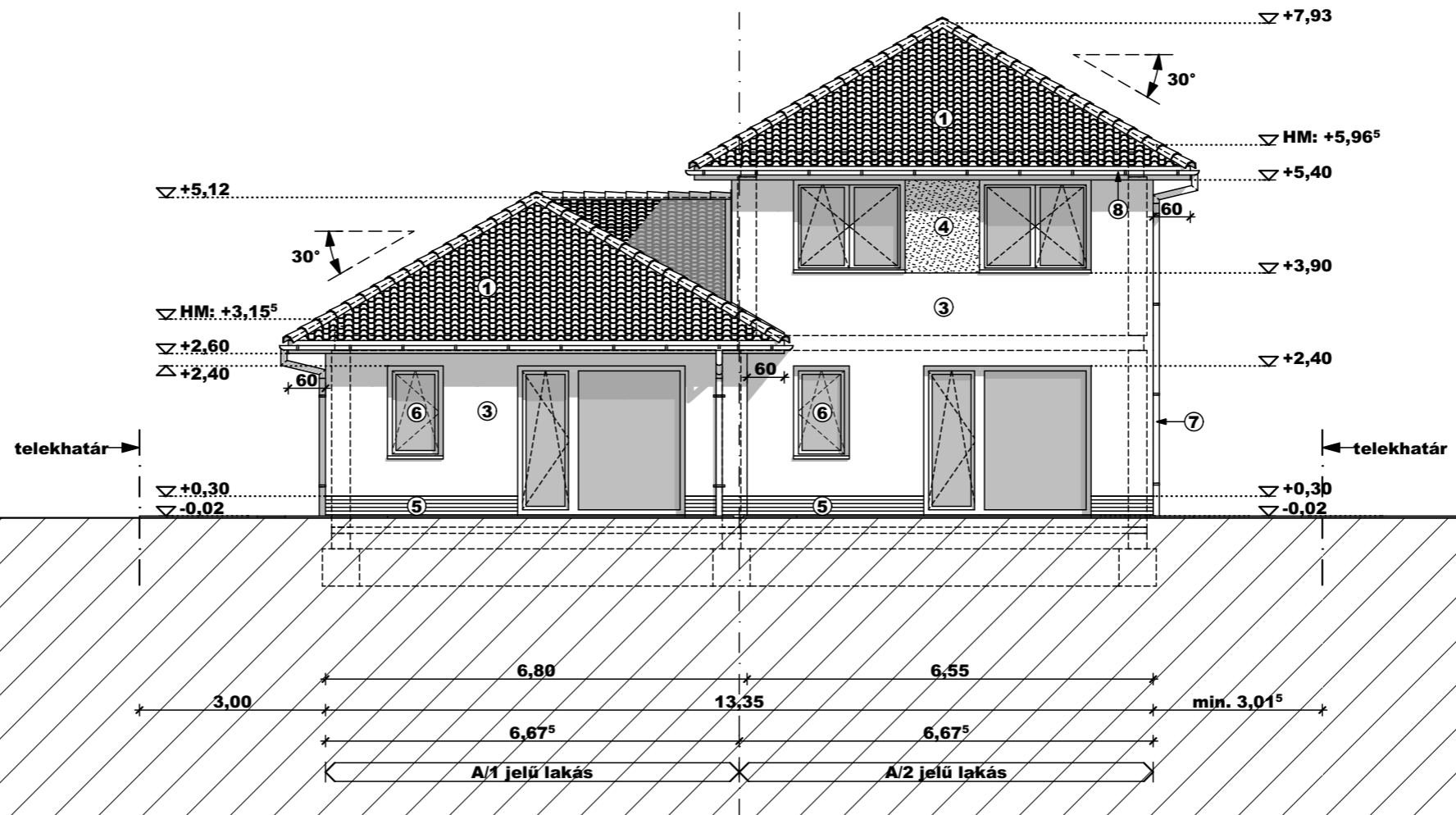


- ① sötétbarna színű beton tetőcserép
- ② szürke színű kettős állókorcolt fémlemezfedés
- ③ törtfehér színű homlokzati vékonyvakolat
- ④ világosbarna színű homlokzati vékonyvakolat
- ⑤ sötétbarna színű lábazati vakolat
- ⑥ fehér színű műanyag nyílászáró
- ⑦ horganyzott acél ejtőcső
- ⑧ horganyzott acél ereszcsonna
- ⑨ acélkorlát



Építtető:	Tervező:	<b>KÉTLAKÁSOS LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ</b> Építkezés helye: 2163 Vácrátót, Szent István park hrsz.: 797	<b>DÉLNYUGATI HOMLOKZAT - hirdetményi</b> <b>M=1:100</b> 2024. július	<b>É-09#</b>
-----------	----------	--	---	--------------

- ① sötétbarna színű beton tetőcserép
- ② szürke színű kettős állókorcolt fémlemezfedés
- ③ törtfehér színű homlokzati vékonyvakolat
- ④ világosbarna színű homlokzati vékonyvakolat
- ⑤ sötétbarna színű lábazati vakolat
- ⑥ fehér színű műanyag nyílászáró
- ⑦ horganyzott acél ejtőcső
- ⑧ horganyzott acél ereszcsonna
- ⑨ acélkorlát



Építtető:

Tervező:

**KÉTLAKÁSOS LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI TERVE  
EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ**

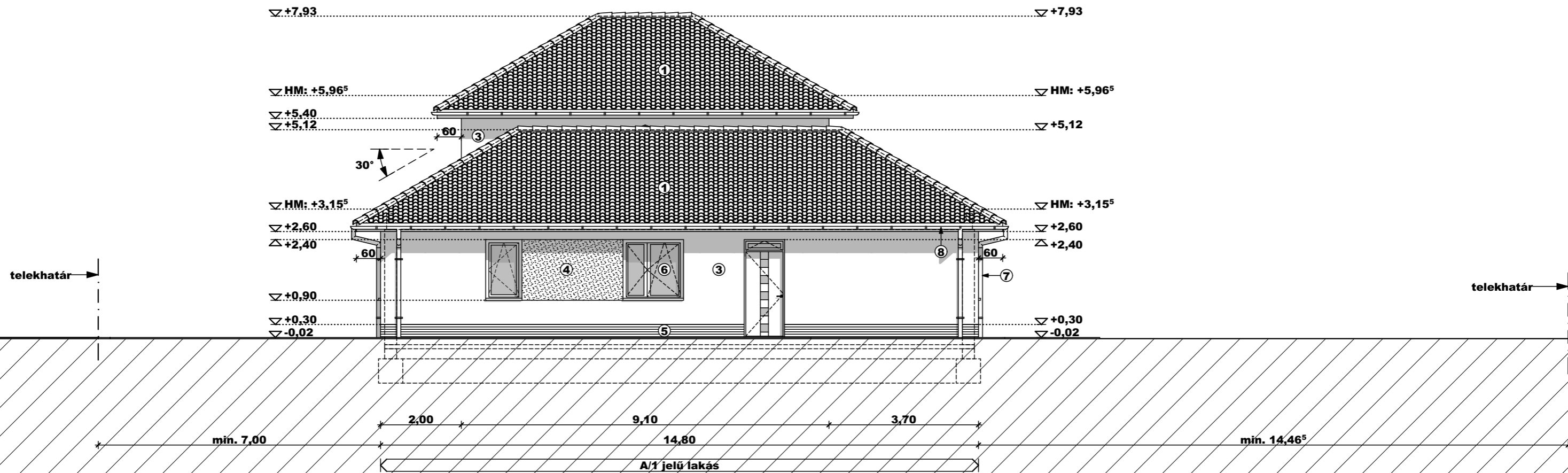
Építkezés helye: 2163 Vácrátót, Szent István park  
hrs.: 797

**ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT - hirdetményi  
M=1:100**

2024. július

**É-10#**

- ① sötétbarna színű beton tetőcserép
- ② szürke színű kettős állókorcolt fémlemezfedés
- ③ törtfehér színű homlokzati vékonyvakolat
- ④ világosbarna színű homlokzati vékonyvakolat
- ⑤ sötétbarna színű lábazati vakolat
- ⑥ fehér színű műanyag nyílászáró
- ⑦ horganyzott acél ejtőcső
- ⑧ horganyzott acél ereszcsonna
- ⑨ acélkorlát



Építtető:	Tervező:	<b>KÉTLAKÁSOS LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ</b> Építkezés helye: 2163 Vácrátót, Szent István park hrsz.: 797	<b>ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT - hirdetményi</b> <b>M=1:100</b> 2024. július	<b>É-11#</b>
-----------	----------	--	--	--------------